

Oss, augustus 2024



# Tijdelijke verkeersroute voor de inhuizing van het Walkwartier

Beste bewoners en centrumondernemers,

Jullie krijgen er binnenkort veel nieuwe buurtgenoten bij. De toekomstige bewoners van het Walkwartier maken zich klaar voor de verhuizing naar hun splinternieuwe woningen. Maar auto's en busjes die af en aan rijden naar 131 appartementen? Dat kan druk worden. Speciale maatregelen moeten de inhuizing zo soepel mogelijk laten verlopen, zoals een tijdelijke verkeersroute.

## Vanaf 2 september

Huurders krijgen vanaf 2 september in fases de sleutel van hun nieuwe woning. Kopers volgen een week later: zij kunnen even later gefaseerd starten met de afbouw en inrichting. De meeste bewoners willen in november de verhuizing afronden.

## Tijdelijke verkeersroute: afgescheiden en éénrichtingsverkeer

Om ervoor te zorgen dat de inhuizing zo min mogelijk hinder veroorzaakt, zijn er bijzondere maatregelen getroffen. Dit zijn de belangrijkste op een rijtje:

1. Een tijdelijke verkeersroute: auto's en busjes (korter dan tien meter) krijgen een kiss and ride-strook voor de inhuizing, om in tien minuten te lossen of laden. Bestuurders kunnen de route alleen vanaf de Molenstraat inrijden, en verlaten deze via de Walstraat.
2. Een fysieke afscheiding: hekken scheiden de tijdelijke verkeersroute van de overige activiteiten in het centrum. Zo blijft de calamiteitenroute vrij en kan de bevoorrading van de winkels gewoon doorgaan.
3. Drie extra losplekken: voertuigen die langer zijn dan tien meter kunnen de verkeersroute niet gebruiken. Hiervoor zijn drie extra losplekken ingericht aan de Carmelietenstraat. Je kunt deze reserveren via [vve.walkwartier@gmail.com](mailto:vve.walkwartier@gmail.com).
4. Zebrapaden bij entrees: voor de ingangen van het Walkwartier, aan de Walstraat, de Molenstraat en de Carmelietenstraat, komt een zebrapad. Zo kunnen toekomstige bewoners veilig naar binnen en buiten.
5. Vierwekelijks overleg: los van de dagelijkse hindermeldingen op [walkwartier.nl](http://walkwartier.nl) is er een fysiek overleg over dit project. Daarin wordt tot in detail teruggeblikt en vooruitgekeken.

Ook wordt de bouwplaats van Berghege verkleind en zijn er aanvullende instructies voor de inhuizing (zie afbeelding).



**Tijdelijke verkeersroute inhuizing**  
zonder parkeren  
<10 minuten



**Stel vooraf bezoekers en/of leveranciers op de hoogte van deze instructies**

- Volg de instructies ter plekke op
- Stel je tolerant en flexibel op

**Legenda**

- Verkeersroute laden / lossen  
Voertuigen <10m. Max. 10 minuten
- Hoofdingang koop / huur / het Warenhuis
- Oversteek bezoekers
- Terrainscheiding
- Rijroute Berghege
- Laden / lossen voertuigen >10m  
Reserveren via VVE
- Betonblok
- Ondergrondse container  
regulier afval (bouwafval verboden)

- 1 Molenstraat
- 2 Walstraat
- 3 Carmelietenstraat

**Inrichting Warenhuis en openbare ruimte**

Als alle nieuwe bewoners van het Walkwartier gesetteld zijn, is het overigens nog niet gedaan met de activiteiten rondom de bouwplaats. De inrichting van het Warenhuis start begin 2025. Net als de herinrichting van de openbare ruimte (in elf fases). Tussen januari en mei staan de Walstraat en de Molenstraat als eerste op de planning, zodat de terrassen op tijd klaar zijn voor de zomermaanden.

Hierna volgt de rest van het gebied tussen de rotonde met het Kromzwaard en het einde van de Burgwal. Vanaf het eerste kwartaal van 2026 is Oss een fraaie omgeving rijker.

We hopen dat we kunnen rekenen op je begrip. Als je vragen of opmerkingen hebt, schroom dan niet om contact op te nemen.

Met vriendelijke groet, mede namens gemeente Oss,

Bas Timmers  
Coördinator omgevingsveiligheid

**Vragen of opmerkingen?**

Heb je vragen of opmerkingen over de inhuizing van het Walkwartier of de herinrichting van de openbare ruimte? Dan kun je een e-mail sturen naar een van onderstaande adressen.

- Huurders: [info@brabantwonen.nl](mailto:info@brabantwonen.nl)
- Kopers: [vve.walkwartier@gmail.com](mailto:vve.walkwartier@gmail.com)
- Bouwers: [bouwbedrijf@berghege.nl](mailto:bouwbedrijf@berghege.nl)
- Hinder: [info@walkwartier.nl](mailto:info@walkwartier.nl)
- Overig: [baliebml@oss.nl](mailto:baliebml@oss.nl)