





Hart van de stad

Centrummanagement Oss

staat voor een florerende binnenstad van Oss

behartigt de belangen van alle ondernemers in het centrum

zorgt voor een prettig klimaat waar bezoekers zich welkom voelen

veranderende rol

- **plan:** uitwerking ideeën gebiedsontwikkeling
- **doel:** presenteren aan wethouder/college voor haalbaarheidsstudie
- **doelstellingen plan:**
 1. realiseren noodzakelijke impulsen centrum
 2. oplossen uitdagingen in het centrumgebied
 3. creëren onderscheidend vermogen
 4. investeren in groen - klimaatadaptatie - duurzaamheid
 5. verbeteren imago centrum én gemeente Oss
- **locatie plan:** Eikenboomgaard

'Het is het hart van de stad en de huiskamer voor de Osse gemeenschap'

'Belangrijk dat strategische keuzes worden gemaakt in de functie en positie en de ruimtelijke kwaliteit die daarbij past'

'Een stadshart dat compact is, vol verrassingen en uitgesproken'

uit Koers Stadshart Oss - december 2016

1. realiseren noodzakelijke impulsen centrum

'Bij middelgrote steden, die vaak als hart en woonkamer van de eigen gemeente fungeren, biedt de behoefte aan ontmoeten kansen'

'Daarbij verschuift de focus naar versterking, vernieuwing en herontwikkeling voor centrale publieksfuncties'

Drukte op vernieuwde markt: 'Hadden ze eerder moeten doen'

Historisch besluit: Oss akkoord met plannen Wal Kwartier

september 2017

december 2017

2. oplossen uitdagingen in het centrumgebied

augustus 2017

Kermisfeesten: week van de waarheid

Horeca vaart wel bij kermis Oss

In de week van de 22 augustus. Na de uitspraak start ken. Als daar verandering in komt an Van de ge- in Par- Buijs

De gemeenteraad is met zomeres, veel lokale politici vieren vakantie. Dat weerhield LOF-leider G6 Wagmakers er gisteren niet van om vragen te stellen over het 'gebrek aan regie rondom de vergunningverlening van de kermisfeesten'. Hij vroeg zich af of de Heuvel ooit is onderzocht als alternatieve locatie voor het evenement. Het ziet er niet naar uit dat het college van B en W de vragen voor de rechtszaak of 'de kermis beantwoordt.

trokkenen hopen op een snel antwoord, want binnen een week begint de kermis al. Ook de rechter weet dat haast is geboden en het lijkt daarom logisch dat er in de loop van de dag een uitspraak volgt. Want als een besluit pas na het weekend valt, komt het startschot van de kermis wel erg dichtbij. De eerste exploitanten staan al op de parkeerplaats van sportpark de Rusheuvel. Parrycrew wil maandag starten met de opbouw van de feesten in de Eikenboomgaard.

4 Wanneer komt er duidelijkheid over het doorgaan van de feesten?
Dat is nog niet met zekerheid te zeggen. De rechtszaak dient vrijdagochtend om 10.00 uur. Alle be-

5 Hoe kijken exploitanten tegen de rechtszaak aan?
Ongeacht de uitspraak staan de attracties volgende week donderdag gewoon op hun plek. Met luide muziek. Kermisman Henk Overkamp, lid van onder meer de reclamecommissie van de Osse kermis, denkt niet dat de uitkomst grote gevolgen heeft voor exploitanten. „Je hebt verschillende soorten bezoekers”, zegt hij, „de één komt voor een gezellig biertje, de ander voor de thrill of om zijn geluk te beproeven.”

Wij zullen altijd meewerken aan welke bemiddelingspoging dan ook
- Remy van der Kwartel

Hoe kijkt de politiek tegen de rechtszaak aan?

Paul Driessen Roy van der Leo Oss
Kan Loek van Laarhoven nog als bemiddelaar optreden in het conflict in de Eikenboomgaard?
Geluidsdeskundige Loek van Laarhoven haalde zaterdag in het Brabant's Dagblad uit naar de gemeente Oss. Hij verweet zijn voormalige werkgever onder meer dat die te weinig betrokkenheid toonde met de bewoners van de Eikenboomgaard die luide evenementen uit hun straat willen weren. Zij stappen om die reden opnieuw naar de rechter. Die buigt zich vrijdag in een speedzitting over de vergunning voor de Osse kermisfeesten - van 16 tot en met

De organisatie van de feesten heeft zo haar twijfels. „Hij heeft niet heel neutraal gereageerd”, drukt Remy van der Kwartel zich voorzichtig uit. Van Laarhoven wekt de indruk aan de kant van de bewoners te staan, stelt de medewerker van Parrycrew. „Maar wij zullen altijd meewerken aan welke bemiddelingspoging dan ook. Het is belangrijk dat partijen dichterbij elkaar komen.” De bewoners willen daarvooralsnog niet aan meewerken. Van Laarhoven schetste scenario's waarbij de openbare orde en veiligheid in het geding komen in de Eikenboomgaard. Hij vroeg zich af waarom de burgemeester 'totaal onzichtbaar' is in heel het verhaal. Voor de buitenwacht klopt dat, maar achter de schermen laat burgemeester Wobine Buijs zich wel zien. Ze besprak het onderwerp onlangs in een vergadering met het centrummanagement. Zelf had Buijs het gisteren te druk om te reageren op de opmerkingen van Van Laarhoven. Haar woordvoerder: „De situatie heeft de aandacht. Als de openbare orde of veiligheid ooit in het geding is, staat de burgemeester altijd vooraan om daar op in te spelen. Zeer alert.”

je
treft
't in
Oss!

Hart van de stad

Den Bosch
Eindhoven
Nijmegen



bron: koopstromenonderzoek 2014

3. creëren onderscheidend vermogen

noodzakelijke transformatie binnensteden van

'place to buy' naar 'place tot be/meet'

KLIMAAT ADAPTATIE

**'Hittestress is een groeiend gevaar voor
Nederlandse steden'**



4. investeren in groen - klimaatadaptatie - duurzaamheid

**'Klimaataanpassingen zijn niet alleen noodzaak maar bieden ook
kansen voor vergroening van de openbare ruimte
en economische ontwikkeling'**

een aantrekkelijke binnenstad is van belang voor het vestigingsklimaat:

inwoners - bedrijven - ketens - onderwijs/hbo

5. verbeteren imago centrum én gemeente Oss

+ (her)investeerd



december 2016: akkoord gemeenteraad op Koers Stadshart Oss

VANDAAG !

Menukaart parkeren en bereikbaarheid

Voorgerecht Fietsparkeren
Hoofdgerecht Gemak en comfort
Dessert Versterkende functie op De Wal



Menukaart compact centrum

Voorgerecht De flexibele schil
Hoofdgerecht De pit
Dessert De omgeving



Menukaart revitalisering De Wal en omgeving

Voorgerecht Oostelijk deel Walstraat
Hoofdgerecht Herontwikkeling De Wal en omgeving
Dessert Galerij



Menukaart meer verrassing en beleving

Voorgerecht Vernieuwend ondernemerschap
Hoofdgerecht Verbreding aanbod functies
Dessert Ruimtelijke uitstraling



Menukaart uitgesproken identiteit en authenticiteit

Voorgerecht Zelfstandig ondernemerschap
Hoofdgerecht Duidelijke eigen identiteit Oss
Dessert Onderscheidend vermogen



december 2017: akkoord gemeenteraad op plan Wal Kwartier

• **multifunctioneel 'park'**

- groen - water - ontmoeten - verblijven - spelen
- straattheater - speakerscorner
- kleinkunst - exposities - manifestaties
- kermis
- parkeren

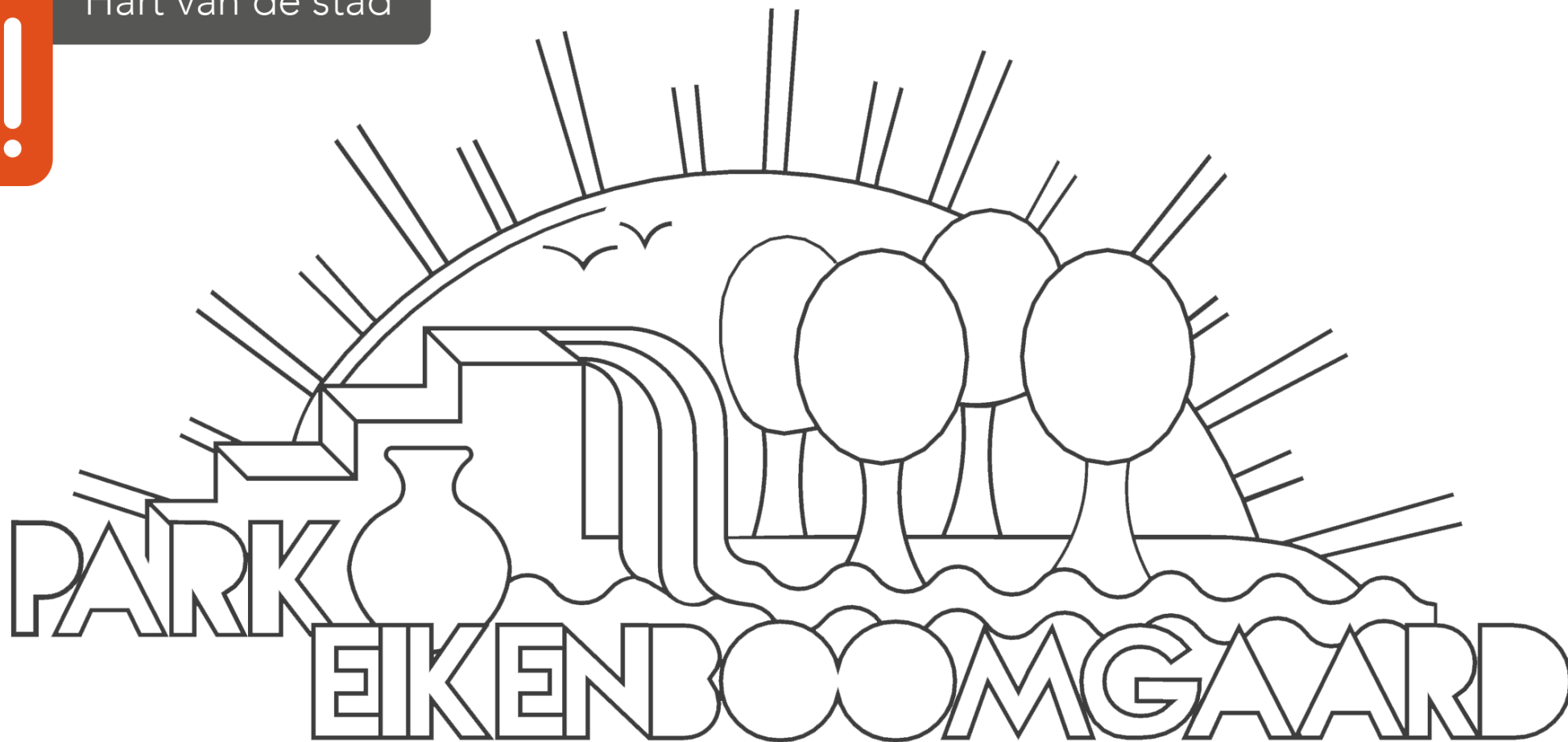
• **straat**

- promenade
- horeca – terrassen
- weekmarkten
- (muziek)evenementen

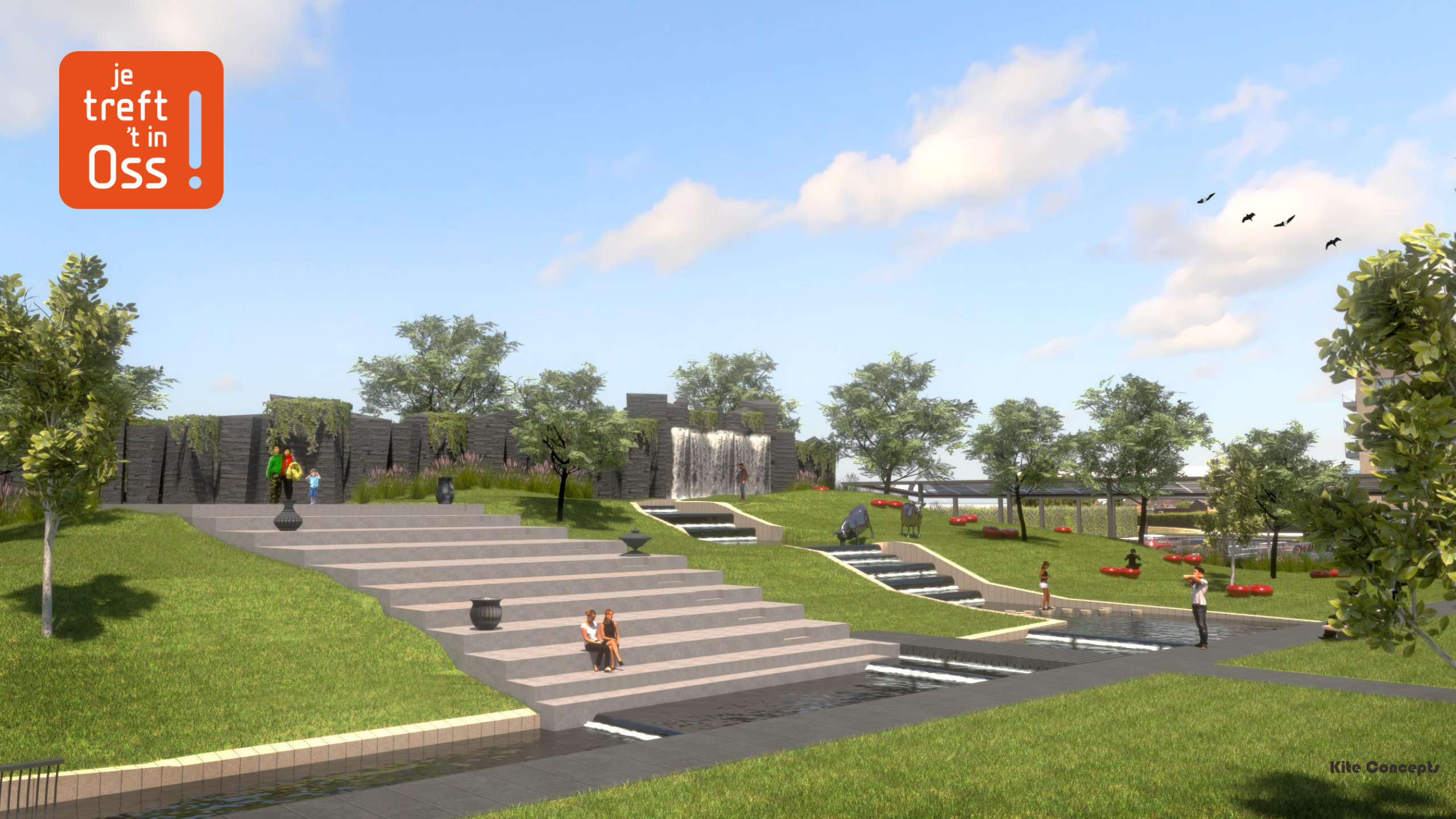
ontlasten park Jan Cunen

je
treft
't in
Oss!

Hart van de stad

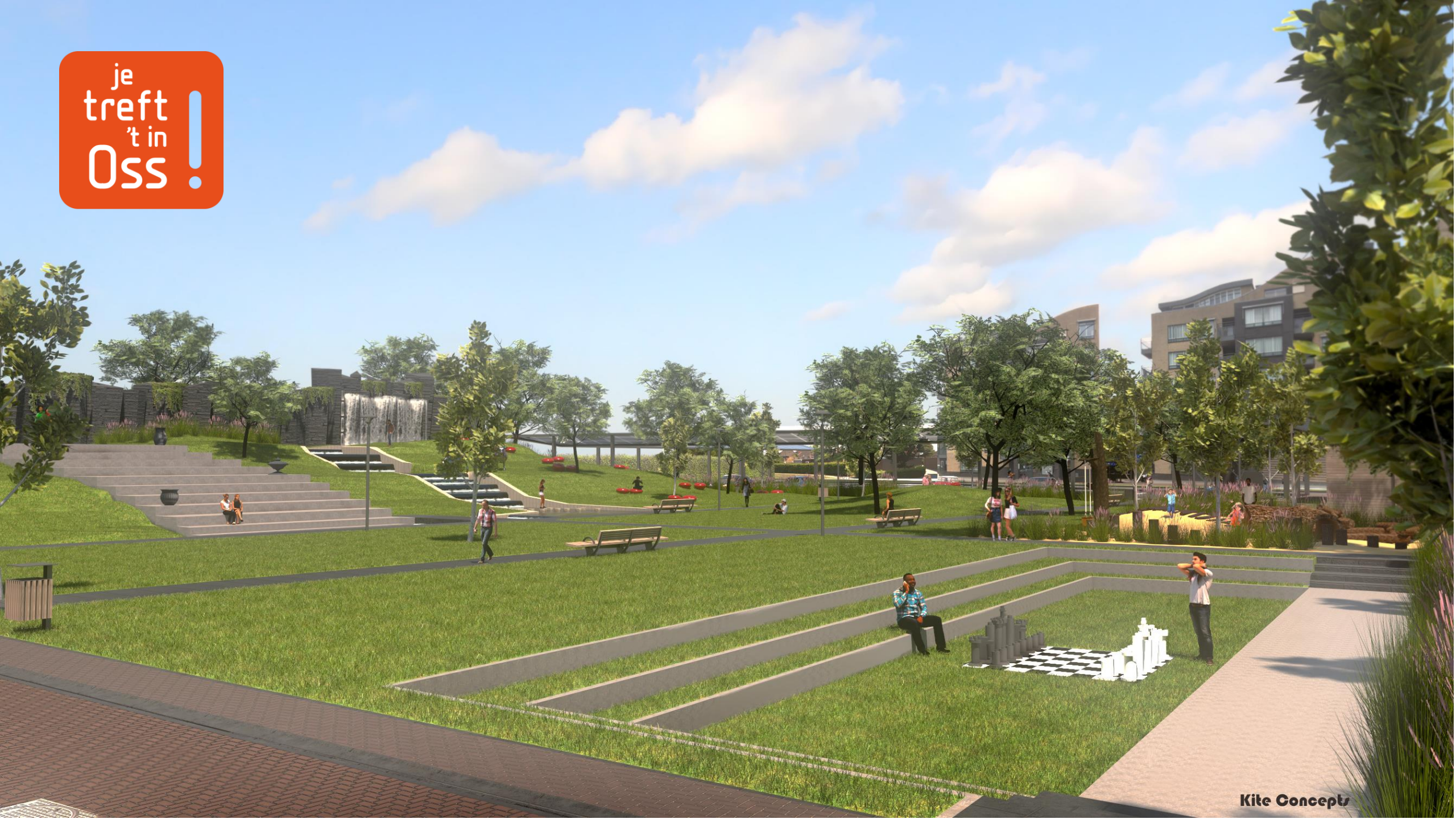


impressie - animatie

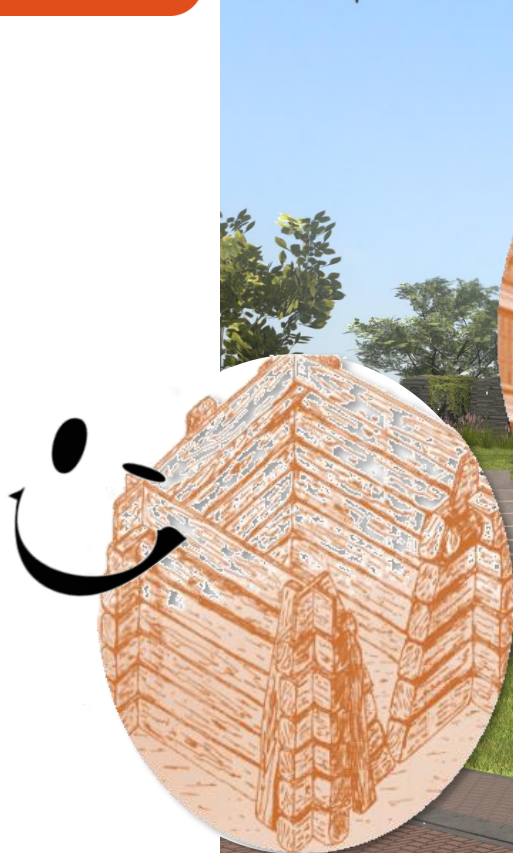


onder verhogingen: bewaakte fietsenstalling





houthistorie: inspiratie speelhoek



houtfabriek Hooghuisstraat

Romeinse putconstructie Eikenboomgaard



Kite Conceptz

je
treft
't in
Oss



gracht en amfitheater: wadi



oude stadsgracht Oostwal

Kite Concept



zonnecollectoren: gratis opladen



Kite Concepts



kermis: uitbreiding - verplaatsing



Kite Concept



weekmarkten: uitbreiding - verplaatsing



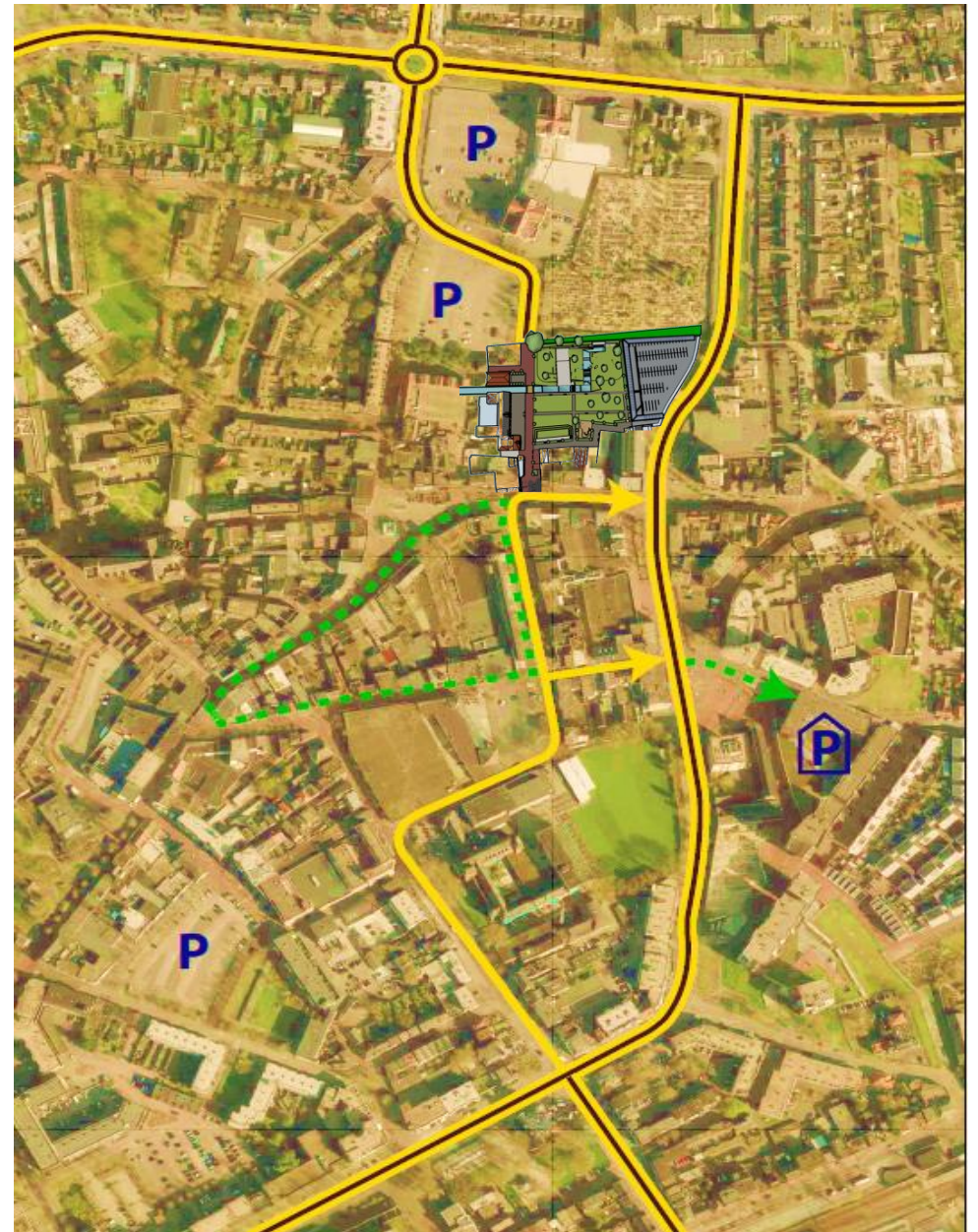
verkeerscirculatie

- **Molenstraat - Carmelietenstraat** éénrichting stad inwaarts
- **Burgwal** éénrichting noordwaarts
- **Walstraat** éénrichting naar Oostwal
- **Hooghuisstraat** éénrichting naar Oostwal
- **Eikenboomgaard** géén autoverkeer

éénrichting



tweeëricting



samenvatting

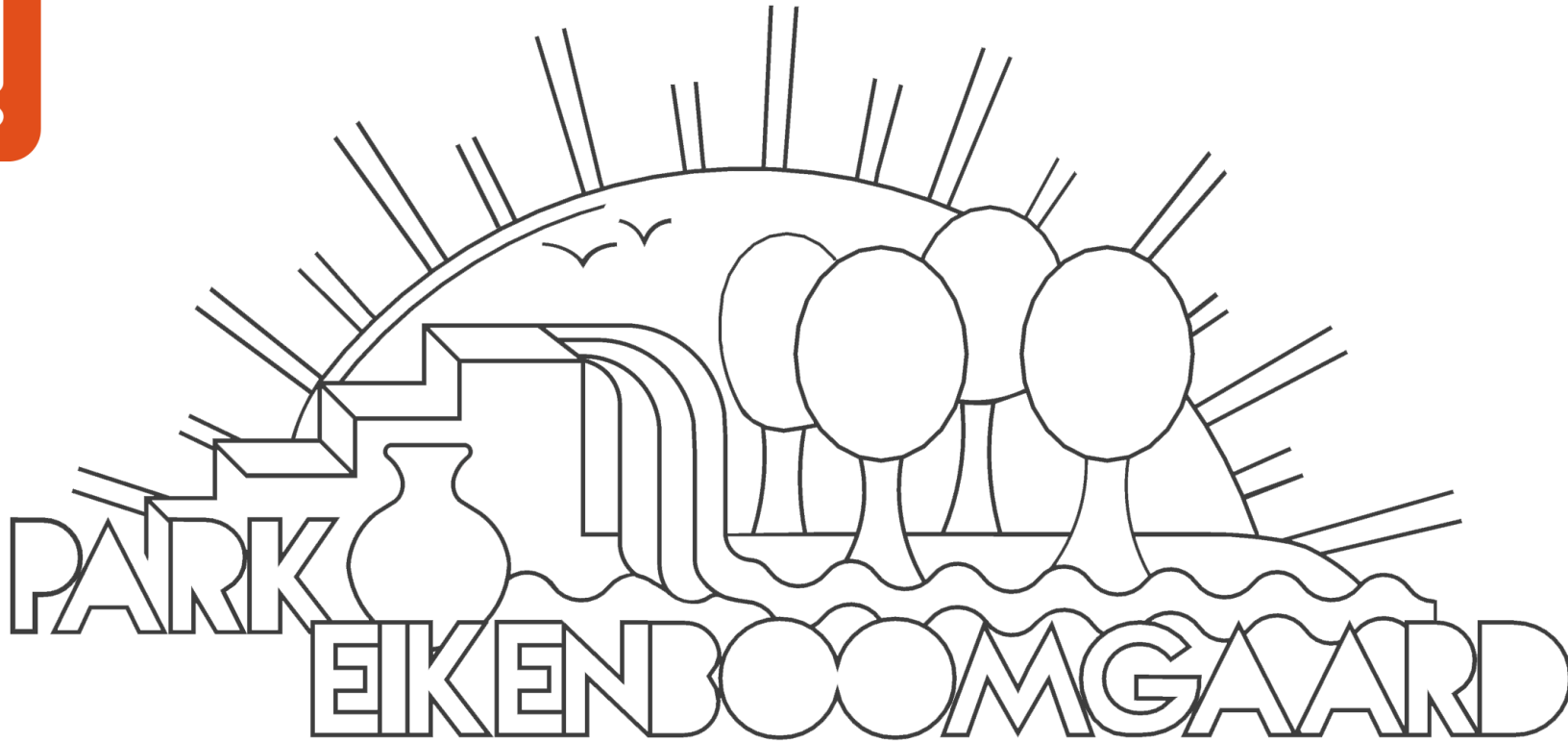


doelstellingen plan:

1. realiseren noodzakelijke impulsen centrum
2. oplossen uitdagingen in het centrumgebied
3. creëren onderscheidend vermogen
4. investeren in groen - klimaatadaptatie - duurzaamheid
5. verbeteren imago centrum én gemeente Oss

je
treft
't in
Oss!

Hart van de stad



met dank aan Joris Broeksteeg voor vormgeving/visualisatie!



Kite Concepts

Creative Concepts & 3D Design